



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จำนวน ๓ โรงเรียน รายละเอียดดังนี้

๑. โรงเรียนอินทร์บุรี ตำบลอินทร์บุรี อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี อาคารโรงอาหาร จำนวน ๑ หลัง กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ โรงเรียนอินทร์บุรี โดยผู้สนใจติดต่อเข้าดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนอินทร์บุรี ระหว่างวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๖๕๘-๑๕๒๘

๒. โรงเรียนวิเศษไชยชาญ “ตันติวิทยานุกูมิ” ตำบลไผ่จำศีล อำเภอวิเศษไชยชาญ จังหวัดอ่างทอง อาคารเรียน ๒๑๖ก (อาคาร๒) จำนวน ๑ หลัง กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ โรงเรียนวิเศษไชยชาญ “ตันติวิทยานุกูมิ” โดยผู้สนใจติดต่อเข้าดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนวิเศษไชยชาญ “ตันติวิทยานุกูมิ” ระหว่างวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๖๓-๑๗๓๓

๓. โรงเรียนสตรีอ่างทอง ตำบลศาลาแดง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง อาคารหอประชุม-โรงอาหาร จำนวน ๑ หลัง กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ โรงเรียนสตรีอ่างทอง โดยผู้สนใจติดต่อเข้าดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนสตรีอ่างทอง ระหว่างวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๖๑-๕๕๓๑

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุ้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุ้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกนาการส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยเป็นเช็ค ลงวันที่ที่เข้าสุ้ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

มูลค่าในการประกันเพื่อสู้ราคา ดังนี้

- โรงเรียนอินทร์บุรี จำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
- โรงเรียนวิเศษไชยชาญ “ตันติวิทยานุกูมิ” จำนวนเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
- โรงเรียนสตรีอ่างทอง จำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

“ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดเรื่องหลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓”

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะการเสนอราคาจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู้ราคาลงทะเบียนพร้อมวางเงินประกันตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น. ตามวันเวลาและสถานที่ในประกาศ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ขอสงวนสิทธิ์ปิดรับการลงทะเบียน

๔. ผู้เข้าสู้ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้เห็นและพวกได้ประโยชน์ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

๕. ผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู้ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันเข้าสู้ราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะการเสนอราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู้การายนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้ และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงฐานราก(ถ้ามี) ปรับเปลี่ยนบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการรื้อถอนให้เรียบร้อยพร้อมรับการก่อสร้างอาคารทดแทน รวมทั้งต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปทิ้ง ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ บาท ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล

๙. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๐. กรณีที่มีผู้เข้าสู้อราคาระหว่างประมูลและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและดำเนินการตามข้อ ๘ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นางไพรมดา โปติบุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง
บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

จำนวน ๓ รายการ

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด/ห้องเรียน	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วยงบประมาณ
๑	โรงเรียนอินทร์บุรี	พื้นที่ใช้สอย ๕๗๖.๐๐ ตาราง เมตร	พ.ศ.๒๕๑๙	๔๘ ปี	๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๒	โรงเรียนวิเศษไชยชาญ “ต้นตวิทยาภูมิ”	ขนาด ๑๖ ห้องเรียน	พ.ศ.๒๕๑๙	๔๘ ปี	๒,๐๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๓	โรงเรียนสตรีอ่างทอง	-	พ.ศ. ๒๕๒๒	๔๕ ปี	๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๓,๘๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท

หลักประกันการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง การขาย ทอดตลาดอาคาร	จำนวนเงิน หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ ราคา	หมายเหตุ
๑.	โรงเรียนอินทร์บุรี	อาคารโรงอาหาร จำนวน ๑ หลัง	๑๘,๐๐๐.๐๐	๑,๐๐๐.๐๐	ตามประกาศ คณะกรรมการกำหนด หลักเกณฑ์ในการ กำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่สมควรขาย ในการขายทอดตลาด เรื่องหลักเกณฑ์การวาง หลักประกันการเข้า เสนอราคา ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓
๒.	โรงเรียนพิเศษไชยชาญ “ตันติวิทยานุกูมิ”	อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ก ขนาด ๑๖ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง	๒๑๙,๘๔๗.๐๐	๒๕,๐๐๐.๐๐	
๓.	โรงเรียนสตรีอ่างทอง	อาคารหอประชุม-โรง อาหาร จำนวน ๑ หลัง	๓๘,๘๒๘.๐๐	๒,๐๐๐.๐๐	

หลักการสำคัญในการเสนอราคา
แบบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียน
โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนโรงเรียนอินทร์บุรี / โรงเรียนวิเศษไชยชาญ “ตันติวิทยานุกูมิ” / โรงเรียนสตรีอ่างทอง จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขและประกาศเพื่อเข้าร่วม การเสนอราคาร้านให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่าจะกรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคาร้านไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก ฐานราก(ถ้ามี) และหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ชนะการเสนอราคาและทำสัญญาไว้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

- ๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจ
- ๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
- ๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่อำนาจได้

๕. การเสนอราคา

- ๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา
- ๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง เรื่องการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอน ร้อยละ ๕ ของราคา ที่ประมูลได้ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้เสร็จสิ้น ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอน และยกเลิกการซื้อขายทันที

๗.๓ ผู้ซื้อต้องนำเอกสารมาประกอบการทำสัญญาซื้อขาย ดังนี้

๗.๓.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจ และสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร

๗.๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาสมุดบัญชี ธนาคาร

๗.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการ กำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๙ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นางไพรผดดา โปติบุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง